



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Εξάρχου Αλεξάνδρα
Ταχ.Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ.: 14572, Δροσιά
Τηλ : 2132140126

Δροσιά, 22/04/2013
Αριθ. Πρωτ.: 5528

**Προς: Δημοτική Ενότητα
Αγίου Στεφάνου**

Κοιν.: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: «Έλεγχος σημείων για τη τοποθέτηση περιπτέρου»

Σχ : αρ.πρωτ. 5528/25-02-2013 έγγραφο της Δ.Ε. Αγίου Στεφάνου

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και κατόπιν αυτοψίας στις θέσεις που υπέδειξε η Πρόεδρος της Δ.Ε. Αγίου Στεφάνου κ. Λυκάκη, οι οποίες κατ'αρχήν προτείνονται για την τοποθέτηση νέων περιπτέρων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 08/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Ε. Αγίου Στεφάνου και απεικονίζονται στα συνημμένα αποσπάσματα χαρτών, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι:

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις :

- Κ.Υ.Α. Φ.443.531/24/300030/17-7-1969 (ΦΕΚ Β' 588) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Κ.Υ.Α Φ.900/12/158489/23.03.06 (ΦΕΚ 424 /7.4.2006 τεύχος Β') «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
- Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34,47 & 48.
- ΝΔ 1044/71, άρθρο 22 «Τύπος και διαστάσεις», όπως τροποποιήθηκαν από το Ν. 1043/80 και τον Ν.3648/2008.
- Ν. 3734/09, αρθ. 34, παρ. 2 «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας...και άλλες διατάξεις»
- Κ.Υ.Α. 52138/25-11-2003 (ΦΕΚ Β' 1788) περί «Καθορισμού όρων προϋποθέσεων , προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων , για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001» όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 18801/27.04.2006 (ΦΕΚ Β' 2006)
- Κ.Υ.Α. 52907/31.12.2009 (ΦΕΚ Β' 2621) περί «Ειδικών ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
- Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»

Θα πρέπει για τις προτεινόμενες θέσεις περιπτέρων να τηρούνται οι εξής προδιαγραφές όσον αφορά τον παραχωρούμενο χώρο και τις διαστάσεις του περιπτέρου:

1. Στα πεζοδρόμια όπου υπάρχουν τοποθετημένα περίπτερα να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου.
2. Να μην επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων με πράσινο.
3. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
4. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής του περιπτέρου.
5. Να μην επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών οι οποίες θα παρακωλύσουν την κίνηση διερχόμενων οχημάτων και πεζών
6. Να μην επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»)
7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<12-14οC) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου.
8. Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος του περιπτέρου καθορίζονται κυρίως από την Κ.Υ.Α. Φ.443.531/24/300030/17-7-1969 (ΦΕΚ Β' 588) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Κ.Υ.Α Φ.900/12/158489/23.03.06 (ΦΕΚ424Β/7.4.2006). Πιο συγκεκριμένα:
 - α) Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου 1,70μ.Χ 1,50μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου.
 - β) Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,60 μ., ως εξής:
 - Ύψος βάσεως περιπτέρου (εκ μπετόν) 0,10 μ.
 - Ύψος από την βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90 μ.
 - Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,40 μ.
 - Ύψος κωνικής στέγης 0,20μ
 - Συνολικό ύψος από τη στάθμη του πεζοδρομίου 2,60 μ.
 - γ) Τα περίπτερα θα κατασκευάζονται από ξύλο

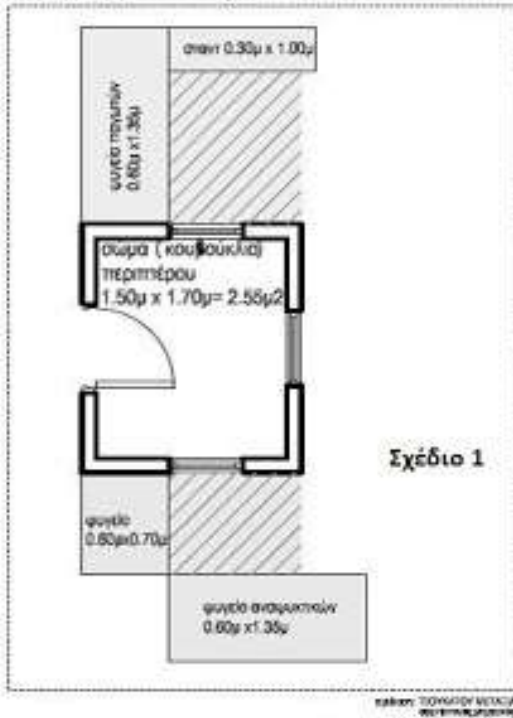
Κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου στην βάση του, θα είναι 1,70μ. Χ 1,50μ. = 2,55τ. μ.. Με την παρ. 17 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 ο χώρος που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου δεν χρεώνεται με οποιοδήποτε τέλος. Οποιαδήποτε όμως παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και κατασκευή.

- Θυρίδες συναλλαγών: Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατά- σκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό,

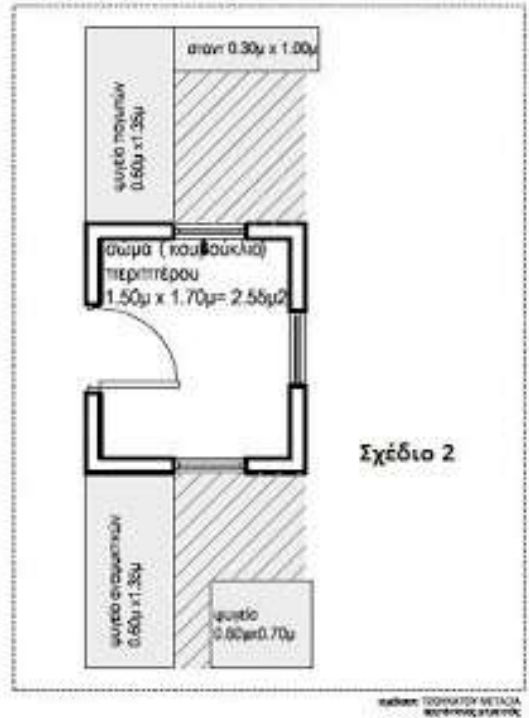
πίσω δε από την κεντρική θυρίδα και προς την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

- Ραφές: Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70μ Χ1,50μ.) απαγορεύονται απολύτως.
 - Τέντες: Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσωτέρα του άκρου του πεζοδρομίου
 - Διαφήμιση: Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 και τον Ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας διαφήμισης».
 - Ρολά για ασφάλεια: Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισθεισών διαστάσεων.
9. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση για τη χορήγηση της άδειας να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22 παρ.2 ΝΔ 1044/71).
10. Επίσης, κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί με κοινή υπουργική απόφαση η κατασκευή ειδικού τύπου περιπτέρου εάν η τοποθεσία είναι τουριστικού ενδιαφέροντος (άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 1044/71).
11. Είναι δυνατή η εγκατάσταση στα περίπτερα φωτοβολταϊκών συστημάτων κατάλληλου μεγέθους αποκλειστικά για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συλλεκτών στη στέγη και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός του περιπτέρου, καθώς και τη σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.
12. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επιπλέον χώρος (κοινόχρηστος) ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
13. Σε κάθε περίπτωση η επιτρεπόμενη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να εκτείνεται εντός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να μην προεξέχει αυτού σε καμία περίπτωση
14. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και της Δ/νσης Δημοτικής Αστυνομίας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου.
15. Η τοποθέτηση των στοιχείων (ψυγείων και σταντ) στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή χρησιμότητά του. Παρακάτω παρουσιάζονται ενδεικτικά οι τρόποι με τους οποίους μπορούν να τοποθετούνται τα στοιχεία του περιπτέρου (ψυγεία και σταντ) στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους:

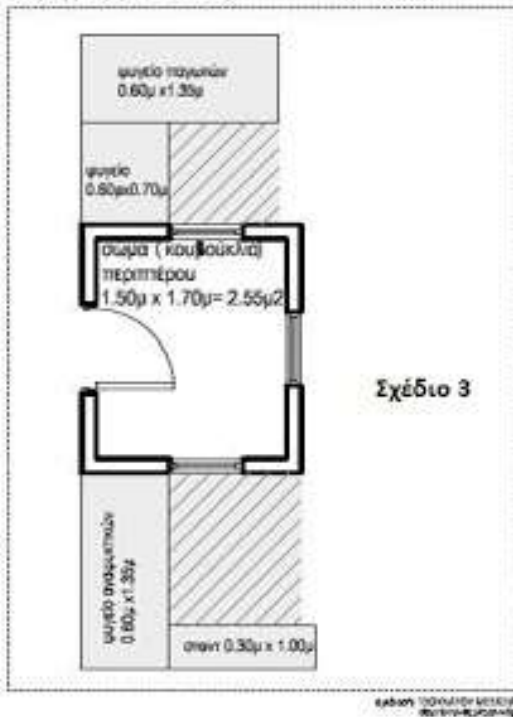
περίγραμμα τέντας



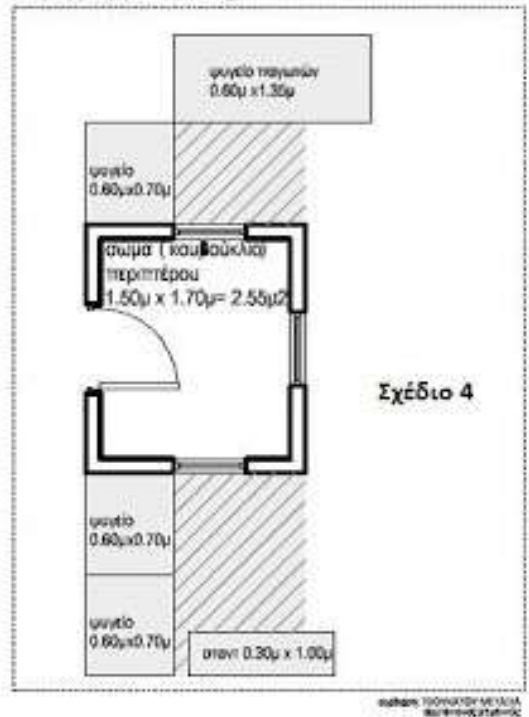
περίγραμμα τέντας

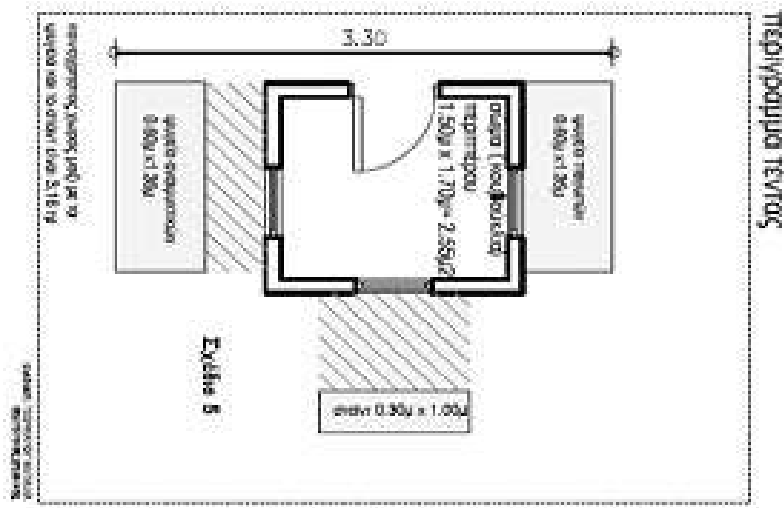


περίγραμμα τέντας



περίγραμμα τέντας





Βάση των παραπάνω διατάξεων και περιορισμών κατά την άποψη της υπηρεσίας μας:

- Στην θέση (1) Πλατεία Δημοκρατίας κοντά στο βενζινάδικό υπάρχει επαρκής χώρος για την κατασκευή περιπτέρου καθώς και για τοποθέτηση ψυγείων και σταντ. Επίσης, η τοποθέτηση περιπτέρου στη θέση αυτή επιτρέπει την τήρηση όλων των προαναφερθέντων διατάξεων. Ωστόσο, μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου τμήματος της Τροχαίας, θα πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο μεταφοράς της διάβασης πεζών που υπάρχει στη θέση αυτή καθώς η τυχόν στάθμευση τροχοφόρων πλησίον της διάβασης πεζών δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής κυκλοφορίας καθώς θα καταστήσει επισφαλή την διάσχιση της Λ. Μαραθώνα από τους πεζούς στο σημείο αυτό.
- Στη θέση (2) Πλατεία Μ. Αντύπα επί της Κοιμήσεως Θεοτόκου, το πλάτος του πεζοδρομίου είναι περίπου 2μ. Για να είναι εφικτή η τοποθέτηση περιπτέρου θα πρέπει να καταργηθεί τμήμα του παρτεριού της πλατείας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δήμου, και προκειμένου να αποφευχθεί η κοπή δέντρων ο εναπομένον διαθέσιμος χώρος είναι 2,5x3μ περίπου. Επομένως, θα μπορούσε να τοποθετηθεί περίπτερο του σχήματος 5. Ωστόσο, θα πρέπει να εξεταστεί από το αρμόδιο τμήμα Τροχαίας το ενδεχόμενο παρεμπόδισης της ορατότητας των οδηγών που διέρχονται από την οδό Καραολή και Δημητρίου στη διασταύρωσή της με την οδό Κοιμήσεως Θεοτόκου, εξαιτίας της πιθανής τοποθέτησης περιπτέρου στη θέση αυτή.
- Η θέση (3) Ηρώων Πολυτεχνείου και Πεντζερίδα περιλαμβάνεται στο τμήμα για το οποίο έχει υποβληθεί πρόταση για χρηματοδότηση έργων στο πλαίσιο του άξονα προτεραιότητας 2 «Αειφόρος ανάπτυξη και βελτίωσης της ποιότητας ζωής στην Περιφέρεια Αττικής» στη θεματική προτεραιότητα 61 «Ολοκληρωμένα σχέδια για την αστική και αγροτική αναγέννηση» στο ΕΠ «Αττική 2007-2013. Συγκεκριμένα το τμήμα Μελετών του Δήμου έχει προβεί στην εκπόνηση της μελέτης **«Κατασκευή αναμόρφωσης Ιστορικού Κέντρου Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου»** η οποία έχει κατατεθεί και αναμένεται απόφαση ένταξης σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα. Επομένως, στη θέση αυτή η ενδεχόμενη τοποθέτηση περιπτέρου θα αλλοιώσει τη προαναφερόμενη μελέτη και θα δυσχεράνει την εκτέλεση των έργων.

- Στη θέση (4) Ηρώων Πολυτεχνείου και Σαρανταπόρου (έμπροσθεν της παιδικής χαράς) το πλάτος του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του 1,5μ. και για να είναι εφικτή η τοποθέτηση του περιπτέρου στη θέση αυτή θα πρέπει να καταργηθεί τμήμα της παιδικής χαράς, της οποίας ο χώρος έχει αναγνωρισθεί ως χώρος παιδικής χαράς με την υπ' αρ. 168/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, ο χώρος της παιδικής χαράς δεν είναι χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος ή κοινωφελής χώρος αλλά αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Διονύσου και καθώς **οι προαναφερθείσες διατάξεις – κανονισμοί έχουν εφαρμογή σε κοινόχρηστους χώρους**, θα πρέπει να διερευνηθεί η νομιμότητα της δυνατότητας παραχώρησης για την τοποθέτηση περιπτέρου σε τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου Διονύσου.
- Στη θέση (6) Λ. Μαραθώνος μεταξύ Σάμου & Φεραίου το υπάρχον πλάτος του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του ενός μέτρου και επομένως δεν είναι δυνατή η τοποθέτηση περιπτέρου σε αυτή τη θέση.
- Στη θέση (5) Λ. Κρουονερίου – (πλησίον στάσης ΚΤΕΛ – στον χώρο απαλλοτρίωσης ο οποίος δεν έχει αποδοθεί και δεν υπάρχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια) παρόλο που ο χώρος είναι επαρκής και κατάλληλος για την τοποθέτηση περιπτέρου με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζει την κίνηση των οχημάτων κατόπιν σύμφωνης γνώμης της τροχαίας, με το υπ' αρ. 11074/10.04.2013 αίτημα της υπηρεσίας μας προς την Νέα Οδό διερευνούμε την πιθανότητα παραχώρησης της θέσης αυτής, καθώς βρίσκεται πλησίον του κόμβου Αγίου Στέφανου της Ε.Ο. και στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να ζητηθεί άδεια από την Νέα Οδό για την κατασκευή περιπτέρου.
- Η θέση (7) στην είσοδο του ΤΥΠΕΤ επί της Λ. Μαραθώνος δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο και επομένως θα πρέπει να εξεταστεί αρμοδίως η νομιμότητα της δυνατότητας παραχώρησης τμήματος της ιδιοκτησίας του Δήμου Διονύσου για την τοποθέτηση περιπτέρου. Επιπροσθέτως, θα πρέπει να εξεταστεί από το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας η πιθανότητα παρακώλησης της κίνησης και της ορατότητας των οχημάτων από την τοποθέτηση του περιπτέρου στη θέση αυτή, καθώς ο χώρος του ΤΥΠΕΤ καλύπτει ενίοτε τις ανάγκες της πολιτικής προστασίας και από την είσοδό του διέρχονται πυροσβεστικά οχήματα, κ.λ.π.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.

Χάρτες με τις προτεινόμενες
θέσεις περιπτέρου

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φ. Δημοτικών Ενοτήτων
- 4) Εντεταλμένος Σύμβουλος κ. Λίστας Α.